

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



PRINS BERNHARDLAAN 4
2405 VZ ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 26.500 EXCL BTW P/J

Op uitstekende zichtlocatie
gelegen zeer representatieve
kantoorruimte op loopafstand van
het centrum.

INLEIDING

PRINS BERNHARDLAAN 4, 2405 VZ ALPHEN AAN DEN RIJN

Algemeen:

Het betreft hier een op uitstekende zichtlocatie gelegen zeer representatieve kantoorruimte met name geschikt voor publiekgerichte dienstverlening recht tegenover het NS Station van Alphen aan den Rijn. De ruimte is gelegen op loopafstand van het centrum van Alphen aan den Rijn.

Oppervlakte: circa 160 m² op de begane grond.

Huurprijs: 26.500,= per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Inclusief 2 parkeerplaatsen.

Servicekosten: € 333,= per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting



LIGGING EN INDELING

PRINS BERNHARDLAAN 4, 2405 VZ ALPHEN AAN DEN RIJN

Bereikbaarheid:

De Prins Bernhardlaan is een van de belangrijkste doorgaande wegen door Alphen aan den Rijn. Het NS station met directe verbindingen naar Leiden, Gouda en Utrecht ligt op circa 2 minuten loopafstand van het gebouw.

Opleveringsniveau:

- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- kabelgoten;
- airconditioning;
- toiletgroepen en pantry;
- beveiligingsalarm;
- brandalarm;
- tapijt;
- separate vergaderkamer.

Parkeren:

2 eigen parkeerplaatsen zijn inbegrepen in de huurprijs.

Oplevering: in overleg.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2006=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).

LIGGING EN INDELING

PRINS BERNHARDLAAN 4, 2405 VZ ALPHEN AAN DEN RIJN

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



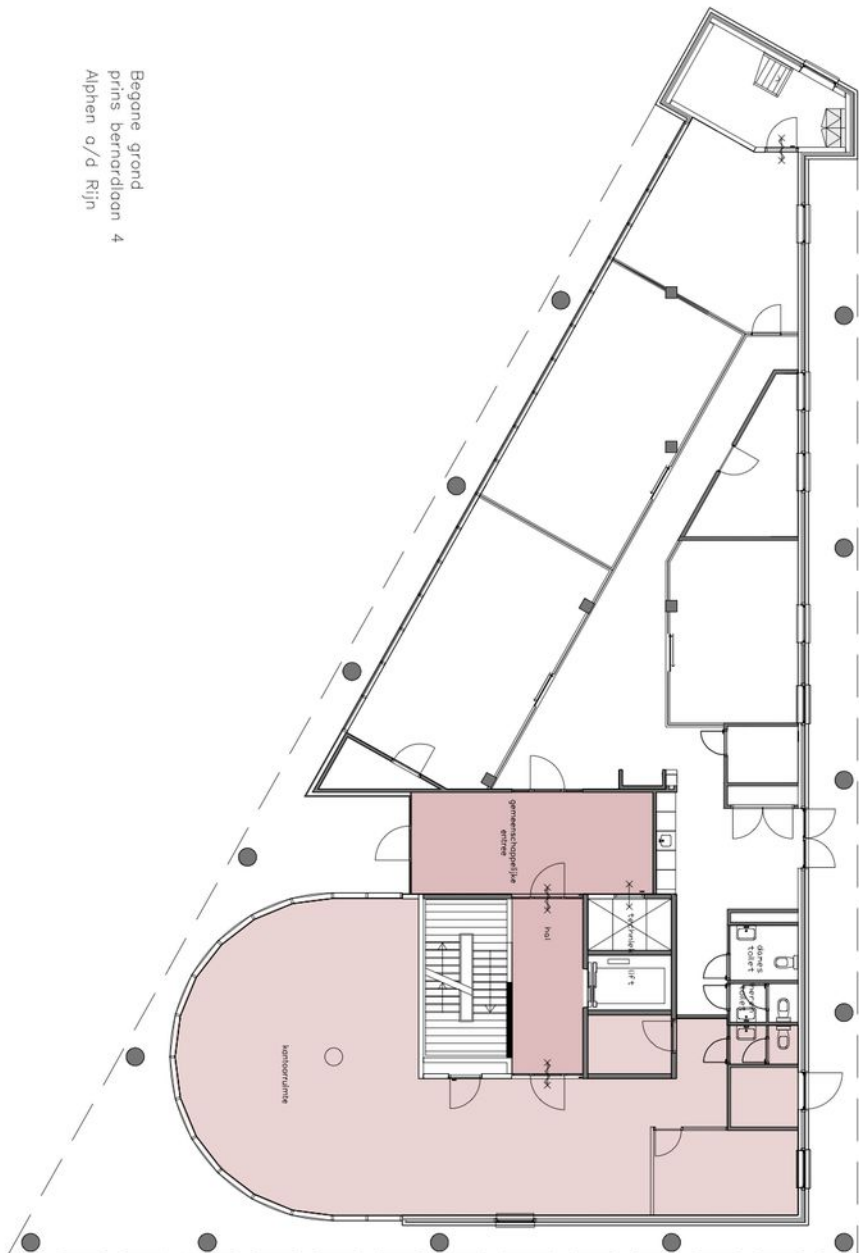
FOTO'S



FOTO'S

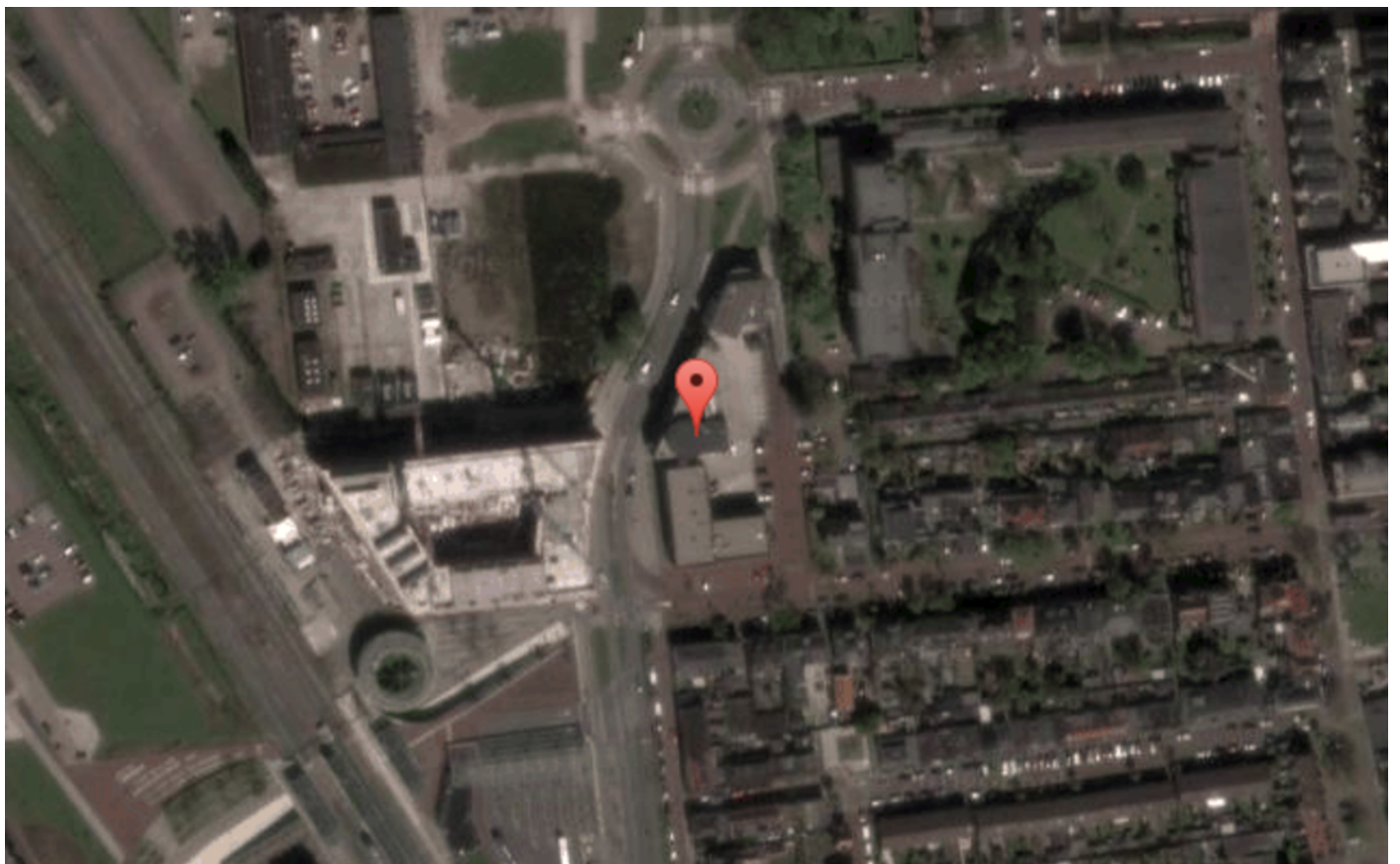


TEKENINGEN



Begane grond
prins bernardlaan 4
Alphen a/d Rijn

GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl